

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: koordinované závazné stanovisko: Koordinované závazné stanovisko - Nové Hamry - úprava místní komunikace[MM]
ID zprávy: 1343672012
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 15.4.2024 v 11:01:36
Datum a čas doručení: 15.4.2024 v 11:09:13

Odesílatel: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary, CZ
ID schránky: a89bwi8
Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nezádáno
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: 4527/SÚ/24
Naše spisová značka: 2663/SÚ/24
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

24-2663.pdf (521,25 kB) — OK DOX

PRAGOPROJEKT, a.s. K RYSÁNCE 1668/16 147 54 PRAHA 4	Utvář: <i>KV</i>
Č.j.: <i>01377</i>	<i>h'</i>

23-204-1
Ing. Polouška



Spis.zn.: 2663/SÚ/24/PIh

Č.j.: 4527/SÚ/24

Vyřizuje: PIha Ondřej

Spisový znak: 208

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 10.4.2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Karlovy Vary, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 28.2.2024 podala

PRAGOPROJEKT, a.s., IČO 45272387, K Ryšance č.p. 1668/16, Praha 4-Krč, 147 00 Praha 47

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Nové Hamry - úprava místní komunikace“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2166/6, 2188/3 v katastrálním území Nové Hamry, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při budování výústního objektu dešťové kanalizace do recipientu Bílý potok je třeba postupovat s maximálně možným ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny. Nesmí dojít k narušení, poškození či ohrožení ekologicko-stabilizační funkce vodního toku.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech (dále jen "zákon o odpadech").
- Správní orgán ke stavbě nemá námitek.
- Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona o odpadech) je nutné dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.
- Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní listky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- :
-

Závazné stanovisko

- Umístění stavby "Nové Hamry - úprava místní komunikace" na p.p.č. 312, 1675/5, 1676/13, 1703/8, 1703/17, 1703/19, 1703/30, 1703/31, 1703/33, 1703/34, 1707/5, 1711/3, 2164, 2166/1, 2166/3, 2166/6, všechny k.ú. Nové Hamry ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku p.p.č. 1697, 1891/1, obě k.ú. Nové Hamry
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán"), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), příslušný dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) - dále jen "lesní zákon", přešetřil žádost o udělení souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, předloženou investorem stavby, tj. Obec Nové Hamry, Nové Hamry 333, Nejdek, 362 21, IČO 00479080, kterou zastupuje na základě plné moci PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, Praha, 147 54, IČO 45272387, který zastupuje na základě pověření Ing. Daniela Polomská.
- Po prostudování předložených podkladů pak ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona za použití ustanovení čl. XXVI. zákona č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona a § 334a odst. 1, 2, 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění souhlasí s umístěním stavby "Nové Hamry - úprava místní komunikace" na p.p.č. 312, 1675/5, 1676/13, 1703/8, 1703/17, 1703/19, 1703/30, 1703/31, 1703/33, 1703/34, 1707/5, 1711/3, 2164, 2166/1, 2166/3, 2166/6, všechny k.ú. Nové Hamry ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku p.p.č. 1697, 1891/1, obě k.ú. Nové Hamry.
- Ve smyslu § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasíme s realizací záměru za těchto podmínek:
- "lesní pozemky ani porosty na těchto pozemcích nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy

Odůvodnění :

- Podáním doručeným investorem stavby, tj. Obec Nové Hamry, Nové Hamry 333, Nejdek, 362 21, IČO 00479080, kterou zastupuje na základě plné moci PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, Praha, 147 54, IČO 45272387, který zastupuje na základě pověření Ing. Daniela Polomská, byla podána žádost o souhlas s umístěním stavby "Nové Hamry - úprava místní komunikace" na p.p.č. 312, 1675/5, 1676/13, 1703/8, 1703/17, 1703/19, 1703/30, 1703/31, 1703/33, 1703/34, 1707/5, 1711/3, 2164, 2166/1, 2166/3, 2166/6, všechny k.ú. Nové Hamry ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku p.p.č. 1697, 1891/1, obě k.ú. Nové Hamry.
- Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství. Jedná se o zlepšení parametrů stávajících komunikací. Délka upravovaného úseku je 363,859 m. Základní navrhovaná šířka komunikace je 2,5 m. Směrové, podélné a příčné poměry jsou navrženy tak, aby v co největší míře respektovaly současný stav. Podmínka týkající se ochrany lesních pozemků a na něm rostoucích porostů byla dána v návaznosti především na ust. § 13 lesního zákona. Správnímu orgánu je znám stav dotčené lokality z jeho úřední činnosti. Souhlas správního orgánu je vázán na dodržení výše uvedených podmínek.

Upozorňujeme :

- 1. Investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona - např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených

k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese

- Souhlas s umístěním zařízení ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu, které bude závazné pro výrokovou část navazujících rozhodnutí dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (popř. dalších v úvahu připadajících právních předpisů).
- Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Předložená projektová dokumentace počítá s realizací stavby na pozemcích zemědělského půdního fondu. K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Záměr, který vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, nelze povolit podle zvláštních předpisů bez tohoto souhlasu. Při posouzení odnětí orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z celkové plochy zemědělské půdy požadované pro cílový záměr. Současně sdělujeme, že předložené podklady k žádosti nejsou dle platné legislativy dostačující k tomu, aby byl vydán souhlas k odnětí ze zemědělského půdního fondu v rámci tohoto koordinovaného závazného stanoviska. Z tohoto důvodu je nutno zažádat o odnětí náš odbor samostatnou žádostí.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavba se dotýká vodního toku IDVT 10230827 Bílý potok. Na stavbu je nutný souhlas místně příslušného vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona. Pro udělení souhlasu je nutné předložit souhlasné stanovisko správce vodního toku a povodí.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací, podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vám sděluje:
- O stanovisko z hlediska vlastníka silnic II. a III. třídy je třeba žádat Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p. o., Chebská 282, 356 04 Sokolov, pokud nebylo již požádáno.
- K místním komunikacím v k.ú. Nové Hamry, dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, je příslušný silniční správní úřad obce Nové Hamry.
- O stanovisko z hlediska vlastníků pozemních komunikací dotčených stavbou, staveništní dopravou, uzavírkou a objízdou trasou je třeba žádat jejich vlastníky, pokud nebylo již požádáno.
- O stanovisko z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je třeba zažádat Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, pokud nebylo již požádáno.

- Pro dotčení pozemních komunikací je nutno respektovat tyto podmínky:
- Samotná realizace musí být provedena bez úplné uzavírky a dopravně inženýrské opatření bude nastaveno tak, aby byl zajištěn provoz na III/2209, včetně autobusové dopravy.
- Stavbou a staveništní dopravou musí být respektována místní úprava provozu.
- Stavbou musí být zachováno odvodnění pozemních komunikací včetně dopravních napojení tak, aby nedocházelo k stékání vody na pozemní komunikace.
- V stavebním úseku musí být zajištěn volný přístup ke všem ovládacím prvkům zařízení na inženýrských sítích, včetně přístupu a příjezdu k objektům složkám IZS v zásahu.
- Odbor dopravy vyžaduje zachování všech stávajících vjezdů a vstupů na sousední nemovitosti, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
- Realizací stavby nesmí dojít k přerušení dopravní obslužnosti sousedních nemovitostí.
- V stavebním úseku je nutno zajistit bezpečnou trasu pro chodce k sousedním nemovitostem.
- Výkopek v průběhu celé stavby nesmí být ukládán na pozemních komunikacích.
- Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace. Jakékoliv dotčení pozemní komunikace - zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení, ve smyslu ustanovení § 25 zákon o pozemních komunikacích. V případě přepravy nadrozměrných nákladů, dopravce, případně zhotovitel stavby musí postupovat v souladu s ustanovením § 25 odst. 6, písm. a), zákona o pozemních komunikacích.
- Změnu místní, nebo přechodné úpravy provozu stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jako příslušný silniční správní Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy.
- V případě omezení obecného užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích, a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.
- Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zákona o pozemních komunikacích.
- Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zákona o pozemních komunikacích ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkovvi pozemní komunikace.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 28.2.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Délka obnovovaného úseku je 363,859m, který je rozdělen na dva stavební silniční objekty SO 101 a SO 102.
- Účelem úpravy je obnova asfaltového povrchu komunikace, úprava přilehlých ploch využívajících k dopravě (odstavné plochy, sjezdy), které jsou v majetku obce Nové Hamry a odvedení dešťových vod z vozovky komunikace a přilehlých pozemků.
- Stavba má 4 stavební objekty:
 - SO 101 Úprava místní komunikace I. etapa
 - SO 102 Úprava místní komunikace II. etapa
 - SO 301 Odvodnění
 - SO 901 Dopravně inženýrská opatření (DIO)

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Územní plánování

Dne 28.2.2024 byla k výše uvedené věci doručena žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování podaná žadatelem. ÚÚP posoudil žádost a shledal, že nevyhovuje zákonným podmínkám obsažených v § 96b odst. 1 stavebního zákona pro vydání závazného stanoviska. Jedná se o umístění změny dokončené stavby v podobě rekonstrukce stávající místní komunikace ve dvou etapách - nemění se umístění, ani způsob využití stávající stavby. Záměr spočívá v úpravě vnitřních dispozic stavby rekonstrukcí. Tím tak záměr neobsahuje změnu v území ve významu § 2 odst.1 písm. a) stavebního zákona, která by mohla být na úseku územního plánování přezkoumána. **Jedná se tedy o záměr nanepĺňující parametry § 96b odst. 1 stavebního zákona, aby mohlo být závazné stanovisko vydáno.**

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Obdrží:

PRAGOPROJEKT, a.s., IDDS: 4kifr54

co:

- vlastní 2x
- a/a

